

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1080/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2020/DSST ngày 09/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 173/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20/2024/CT-BĐS-GL ngày 31/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần đầu số 31/HĐSĐBSSHĐĐG-THA ngày 15/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án lần đầu số 31/TB-ĐGTSTHA ngày 15/8/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: 33 Quang Trung, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Đại diện theo ủy quyền ông **Lê Xuân Hoàng**, chức vụ: Phó trưởng phòng khách hàng bán lẻ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai;

- **Bên phải thi hành án:** Ông **Phan Xuân Mai** và bà **Nguyễn Thị Thà**, địa chỉ: Thôn IaRing, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

Ngày 15/8/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, Phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản kê biên của ông **Phan Xuân Mai** và bà **Nguyễn Thị Thà**, địa chỉ: Thôn IaRing, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 191, tờ bản đồ số 50, có diện tích 538,0m<sup>2</sup>; thửa đất số 192, tờ bản đồ số 50, có diện tích 3666m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Ring, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 587075 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/10/2016 mang tên ông Phan Xuân Mai và bà Nguyễn Thị Thà.



\* **Giá khởi điểm tài sản: 242.258.400 đồng** (Hai trăm bốn mươi hai triệu hai trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

\* **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

\* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm 48.000.000 đồng.**

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

\* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

\* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí:** Từ 07 giờ ngày 15/8/2024 đến 15 giờ 00 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính).

\* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 03/9/2024 đến ngày 05/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ ngày 10/9/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm số tài khoản: 62610006236868 tại ngân hàng BIDV Phố Núi Gia Lai.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

\* **Thời gian tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút, ngày 13/9/2024.

\* **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Số 43 Lý Nam Đế, Phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông **Phan Xuân Mai** và bà **Nguyễn Thị Thà** có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**La Văn Thịnh**